



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA Nr.125

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta ordinara la data de 23.12.2008, Analizand raportul Compartimentului de specialitate prin care se propune aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii precum si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Agnita,

Vazand AVIZUL FAVORABIL transmis de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Locuintelor sub nr.126546 din 25.11.2008,

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea ANL, a HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 modificata si completate de HG nr.592/2006, OUG nr.68/2006, art.1, lit."b" si ale OUG nr.74/2007,

In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) si alin.(3) si art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificariile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aproba criteriile de evaluare a cererilor de locuinte pentru persoanele evacuate, care pot beneficia de cota de 15 % din locuintele construite de ANL, data in administrarea orasului Agnita, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aproba lista actelor justificative, pe care solicitanții de locuinte trebuie sa le prezinte in vederea analizei cererilor conform anexei nr.3

Art.4. Anexele 1,2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Initiator – primarul orasului Agnita
Adoptata azi 23.12.2008 in Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cioca Ioan



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Vasiloglu Maria**

Exemplare – 4

Dif. 1 ex.Prefectura, 1 ex.dosar, 1 ex.MDLPL , 1 ex.primar

***PROPUNERI DE CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE IN
SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE SI IN REPARTIZAREA
LOCUINELOR PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, IN ORASUL
AGNITA***

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in orasul Agnita.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. De asemenea , restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriasilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se inteleg cladiri dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in orasul Agnita

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual.
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care

nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmasori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Nr.crt.	CRITERII	PUNCTAJ aprobat
1.	<i>SITUATIA LOCATIVA ACTUALA</i>	
	1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
	1.2. Tolerat in spatiu	7 puncte
	1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - m2/locatar	
	a) mai mare de 15 m2 si pana la 18 m2 inclusiv	5 puncte
	b) mai mare de 12 m2 si pana la 15 m2 inclusiv	7 puncte
	c) 8 m2 si pana la 12 m2 inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 m2	10 puncte

NOTA:

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct. 2.

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ aprobat
2.	<i>STAREA CIVILA ACTUALA</i>	
	2.1. Starea civila	
	a) casatorit	10 puncte
	b) necasatorit	8 puncte
	2.2. Nr. de persoane in intretinere	
	a) Copii - • 1 copil	2 puncte
	• 2 copii	3 puncte
	• 3 copii	4 puncte
	• 4 copii	5 puncte
	• > 4 copii	5+1/copil
	b) alte persoane, indiferent de numarul acestora	2 puncte
3.	<i>STAREA DE SANATATE ACTUALA</i>	
	Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus	2 puncte
4.	<i>VECHIMEA CERERII</i>	

	<i>SOLICITANTULUI</i>	
	4.1. pana la 1 an	1 puncte
	4.2. intre 1 si 2 ani	3 puncte
	4.3. intre 2 si 3 ani	6 puncte
	4.4. intre 3 si 4 ani	9 puncte
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5.	<i>NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA</i>	
	5.1. fara studii si fara pregatire profesionala	5 puncte
	5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	8 puncte
	5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 puncte
	5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata	13 puncte
	5.5. cu studii superioare	15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

<i>Nr. crt.</i>	<i>SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</i>	
6.	6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani	15 puncte
	6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
	6.3. tineri evacuati din case nationalizate	5 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. a de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

***PROPUNERI DE CRITERII PRIVIND EVALUAREA CERERILOR DE
LOCUINTE PENTRU PERSOANELE EVACUATE CARE POT
BENEFICIA DE COTA DE 15% DIN LOCUINTELE CONSTRUIE DE
ANL, DATE IN ADMINISTRAREA ORASULUI AGNITA***

- sunt titulari ai contractelor de inchiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte la data retrocedarii pe cale administrativa sau judecatoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora potrivit Legii nr.10/2001

Conform OUG nr.68/2006 art.1 lit.”b” persoanele care indeplinesc conditiile de mai sus pot beneficia de o locuinta din cota de 15% destinata acestei categorii

**LISTA ACTELOR JUDTIFICATIVE, PE CARE SOLICITANTII DE
LOCUINTE TREBUIE SA LE PREZINTE IN VEDEREA ANALIZARII
CERERILOR**

1. Cerere

2. Declaratii notariale ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotului/sotiei si ale celorlalti membrii majori ai familiei acestuia ca nu detin sau nu au detinut in proprietate o locuinta, si nu au dobandit sau instrainat locuinta dupa 01.01.1990 in orasul Agnita, ca nu detin si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, ca nu au beneficiat de credite pentru executia unei locuinte si sa nu fie beneficiarii unei alte locuinte pentru tineri destinata inchirierii in lorasul Agnita sau sa nu fie coproprietari ai unei locuinte proprietate personala in orasul Agnita.

2. Adeverinte de la locul de munca cu venitul net insotita de o copie dupa cartea de munca completata la zi si avizata de conducerea institutiei care tine evidenta acesteia . Dupa caz, pentru membrii familiei se depun:
 - cupon de pensie,
 - cupon somaj,
 - declaratie notariala pe proprie raspundere ca nu lucreaza si nu realizeaza venituri.
3. Acte doveditoare din care sa rezulte unde locuieste efectiv, respectiv copie dupa contractul de vanzare cumparare, copie contract de inchiriere (sau de comodat), adeverinta de la administrator din care sa rezulte suprafata camerelor apartamentului, numarul de persoane care locuiesc, (idem daca apartamentul este inchiriat). In cazul in care apartamentul este inchiriat, este necesar contractul de inchiriere. In cazul in care solicitantul este tolerat in spatiu la parinti sau alte rude va depune actele de stare civila din care sa rezulte legatura de rudenie (certificat de nastere, deces, casatorie) si alte acte dupa caz (sentinta divort, infiere, etc)
4. Copie dupa buletine de identitate (sot, sotie, copii majori)
5. Copie dupa certificate de casatorie (dupa caz)
6. Copie dupa certificate nastere copii minori (dupa caz)
7. Sentinta divort (dupa caz)
8. Acte doveditoare din care sa rezulte ca au alte persoane in intretinere si actele de identitate ale acestora in copie
9. Certificat medical pentrut solicitant sau alt membru al familiei aflat in intretinere (sau certificat de incadrare in grad de handicap - copie)